

## Prodej zrekonstruovaného bytu s parkovacím stáním v ceně

1. máje, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Bok**

**Tel.:** +420 777839786

**GSM:** +420 777839786

**E-mail:** [info@1-cs.cz](mailto:info@1-cs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s parkovacím stáním v ceně? Který spojuje styl, prostor a výjimečnou lokalitu? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 79,8 m<sup>2</sup>, situovaného ve 3. podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě Liberec III Jeřáb, přímo v centru obce. Ke komfortu bydlení navíc přispívá vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně což je v této části města opravdová výhoda.

Byt prošel rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, která klade důraz na moderní standardy a nadčasový design. Interiér je vyhotoven v čistých liniích a neutrálních tónech, které poskytují ideální základ pro budoucí zařízení podle Vašeho vkusu. V obytných místnostech byly zrenovovány kvalitní podlahy z dubového a bukového masivu, nové omítky a výmalby, a v celém bytě byly instalovány nové rozvody elektřiny, vody i topení. Komfortní vytápění zajišťují moderní vlastní plynový kotel, který kombinuje účinnost s nízkými provozními náklady.

Součástí nabídky je rovněž kompletně připravená instalace pro kuchyňskou linku vyvedené přívody elektřiny, vody a odpadu umožňují okamžitou montáž bez dalších stavebních zásahů. A pokud si přejete, rádi Vám s výběrem i

samotnou realizací kuchyňské linky pomůžeme. Na přiložených vizualizacích, upravených pomocí umělé inteligence, si můžete prohlédnout, jak by mohl byt vypadat po zařízení získáte tak jasnější představu o jeho potenciálu.

Dispozice bytu nabízí velkorysé a funkčně oddělené místnosti prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla, samostatnou velmi prostornou ložnici (kterou je možno případně přepažit a získat takto místnost navíc) a oddělenou kuchyň s jídelním koutem. Koupelna i samostatná toaleta jsou vybaveny novou sanitou a nadstandardními obklady.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, rovněž prochází revitalizací do konce tohoto roku proběhne renovace společných částí, která zahrnuje nové vstupní prostory, výmalbu chodeb, opravu schodiště a modernizaci domovního zázemí. Výsledkem bude nejen vyšší komfort pro obyvatele, ale také zvýšená estetická a tržní hodnota nemovitosti.

Lokalita Liberec III Jeřáb nabízí ideální spojení městského života a klidné atmosféry. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, kavárny, restaurace i kulturní instituce. Zastávky MHD jsou dostupné pěšky během několika minut a díky výhodnému umístění v centru města máte vše potřebné doslova na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice do budoucna jeho poloha, stav a potenciál osloví i náročnější klientelu. Pokud hledáte kombinaci klidného a moderního bydlení v samotném srdci Liberce, přijďte se přesvědčit osobně.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Tento byt čeká na svého nového majitele možná jím budete právě Vy.