

BYT 2+1 K PRONÁJMU, HÁLKOVA, ZNOJMO

Hálkova, Znojmo



19 000 Kč

za měsíc

+ energie 4.500 Kč +
kauce 22.900 Kč + provize
RK



Vyřizuje

Miroslava Heverová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem, kde budete mít víc soukromí než v běžném bytovém domě? Chcete k tomu zahradu, parkování přímo před domem a moderně zařízený byt, ve kterém se budete cítit opravdu dobře?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi vkusně a moderně zařízený byt o dispozici 2+1 na ulici Hálkova ve Znojmě. Byt se nachází v cihlovém domě a zaujme nejen svým vybavením, ale i celkovou atmosférou. Jedná se o bydlení, které působí útulně, osobitě a má svoji duši.

Celý byt prošel novou renovací. Nově zrekonstruována koupelna, toaleta i kuchyně, ve všech pokojích jsou nové omítky a byt je čerstvě vymalován. Nové jsou také rozvody elektřiny a vody. Byt tak nabízí spojení moderního komfortu

s původními prvky, které mu dodávají jedinečný charakter. Z původních prvků byly zachovány parkety, v kuchyni kachlový sporák a v koupelně velká vana.

Velkým benefitem je technické vybavení bytu, na kterém si majitel dal opravdu záležet. Součástí jsou nová krbová kamna Jotul F100 s účinností 80 % a dvojitým spalováním, s možností topení dřevem i dřevěnými briketami. Kamna dokážou vytopit obě místnosti, navodí příjemnou atmosféru díky pohledu na hořící oheň a zároveň mohou výrazně snížit náklady na vytápění.

Byt je dále vybaven splitovou klimatizací Samsung Smart, infra topnými zrcadly Klarstein v koupelně a na toaletě a smart infra topením Klarstein v obytných místnostech. Veškeré tyto prvky jsou navrženy s důrazem na maximální komfort a umožňují snadné ovládání jak dálkově, tak prostřednictvím aplikace.

Vysoký komfort nabízí také kuchyně, která je prakticky řešená a vybavená moderními chytrými spotřebiči, jako je myčka, sklokeramická deska, trouba, varná konvice či mikrovlnná trouba Samsung s vnitřním keramickým povrchem. Kuchyň je navíc částečně vybavena nádobím. Součástí je také praktická komora s lednicí a připravenými policemi na potraviny. Velkou výhodou bytu je, že téměř všechny spotřebiče jsou v chytrém provedení, což zvyšuje komfort moderního bydlení, včetně televizoru Samsung The Frame.

V bytě je vše řešeno na elektřinu, přičemž byt má vlastní elektroměr i vodoměr. Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný ve sklepě.

K bytu náleží sklep, který nabízí velkorysý úložný prostor. Ve sklepě je zároveň připraven optický kabel. Dalším benefitem je možnost využívání zahrady a pohodlné parkování přímo před domem. Velkou výhodou jsou také nová okna a předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Strana domu orientovaná do vnitrobloku je navíc zateplena.

V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což přispívá k většímu soukromí a klidnějšímu bydlení. Nabízený byt je umístěn v přízemí, přičemž byt v prvním patře je aktuálně prázdný.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 4.500 Kč měsíčně, vratná kauce činí 30.000 Kč a provize realitní kanceláři 22.990 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.