

## Prodej bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>

U Větrolamu, 69301, Hustopeče



**6 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví s lodžii a vlastním parkovacím stáním v Hustopečích u Brna. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpodlažní budovy, která byla zkolaudovaná v roce 2009.

Interiér bytu je částečně vybavený, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si bydlení podle osobních představ. Součástí nemovitosti je také útulný balkón o rozloze 4 m<sup>2</sup>, kde lze vychutnat příjemné chvíle po náročném dni. Pro další úložné prostory je k dispozici sklep o ploše 2,8 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání na ploše uzavřené závorou.

Měsíční náklady na provoz domácnosti činí:

- elektřina 1 800 Kč
- plyn 1 400 Kč
- voda 1 000 Kč
- fond oprav 1 800 Kč

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a v bytě je k dispozici klimatizační jednotka.

Byt bude k nastěhování začátkem roku 2027.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.