

Jedinečný moderní dům 7+kk v Dobřejovicích

U Sadu, Dobřejovice



31 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	1064 m ²
Plocha zahrady:	846 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk v Dobřejovicích, který spojuje moderní architekturu, špičkové technologie a velkorysý prostor pro komfortní rodinné bydlení. Novostavba z roku 2022 o užitné ploše 264 m² je situována na pozemku o výměře 1 064 m² a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti do centra Prahy.

Dominantou přízemí je nádherně prosvětlený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, který díky velkoformátovým oknům a HS portálu plynule navazuje na prostornou terasu o výměře 76 m², ideální pro relaxaci i společenské chvíle. Součástí kuchyňské linky jsou kvalitní spotřebiče AEG a jídelna je vybavena designovým dřevěným stolem z masivu na míru. V přízemí se dále nachází vstupní hala s vestavnými skříněmi, dvojgaráž o velikosti 43 m² s přímým vstupem do domu, fitness místnost, hostinský pokoj se vstupem na terasu, technická místnost, dvě spíže a koupelna se sprchovým koutem.

V patře je klidová zóna domu s hlavní ložnicí, vlastní šatnou a vstupem na soukromou terasu o velikosti 21 m² s výhledem na Prahu, dvěma dětskými pokoji, pracovnou, prostornou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a další

samostatnou šatnou. Prosklené schodiště propojující obě podlaží dodává interiéru vzdušnost a dostatek denního světla.

Na zahradě se nachází zděný bazén se slanou vodou o rozměrech 7,5 × 3,5 m, který je napojen na vlastní hlubinný vrt využívaný také pro zavlažování. Exteriér nabízí dostatek prostoru pro další úpravy dle vlastních představ, včetně možnosti letní kuchyně či relaxačních zón.

Dům je vybaven moderními technologiemi, jako je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění v celém domě, chytrá domácnost pro ovládání venkovních žaluzií, garáže a vjezdových vrat přes telefon, kamerový systém a zabezpečovací systém Jablotron. Samozřejmostí jsou velkoformátová okna, vestavné skříně a kvalitní materiály včetně sanity Villeroy & Boch. Energetická náročnost budovy spadá do velmi úsporné třídy B. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita Dobřejovic je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a bezprostřední blízkost přírody, zejména Průhonického parku, který je dostupný pěšky během několika minut. Veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky a obchodů je v dosahu, stejně jako rychlé napojení na Pražský okruh a do centra města. Tento dům představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající moderní, prostorné a nadstandardní bydlení v blízkosti Prahy.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.