

Pronájem výrobního objektu, 641 m², Plzeň, ul. alej Svobody

alej Svobody, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**105 765 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, bez
kauce, 1x provize RK

Vyřizuje

Hrouda Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 641 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a vzdušné prostory v 1. patře zavedeného obchodního centra Družba, jehož metráž činí cca 641 m² a nabízí tak maximální flexibilitu pro vaše budoucí úpravy nebo rozdělení prostor dle Vašich potřeb. Součástí je nákladový výtah, který je dostupný z rampy ve vnitrobloku, kde je možný příjezd nákladním automobilem. Velkoformátová okna po celé délce prostoru zajišťují dostatek denního světla. Měsíční nájemné je stanoveno na 165 Kč/m² v závislosti na velikosti pronajímaného prostoru a energie jsou hrazeny měsíčně na základě faktury podle skutečné spotřeby. Vratná kauce není vyžadována. Díky své poloze a historii je objekt velmi dobře známý a těší se stabilní návštěvnosti. OC Družba se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a možností parkování v blízkosti. V objektu sídlí již zavedené provozovny (např. COOP, květinářství, kadeřnický salon, Pošta).