

Prodej chaty, 50 m², Plzeň - Litice

32100, Plzeň

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 50 m²**Plocha parcely:** 406 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 50 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu v atraktivní části Plzně - Liticích. Nemovitost o užitné ploše 50 m² nabízí 4 místnosti a stojí na pozemku o velikosti 406 m², který zajišťuje jak dostatek soukromí, místo pro zahradničení, tak i prostor pro relaxaci. Nemovitost se nachází v uzavřeném a kompletně oploceném chatovém areálu, což zajišťuje perfektní bezpečí. Chata je v dobrém technickém stavu a v současnosti je využívána k celoročnímu bydlení v započaté přípravě na dokončení a možnost bydlení. Původně však navržena k rekreačním účelům. Bonusem je výtečný pohled z balkonu do okolní přírody. Příjemnou atmosféru interiéru dotváří krbová kamna.

Oblast Litic nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití, včetně procházek nebo také rybaření. Velmi oblíbená je také cyklostezka podél řeky Radbuza směrem do Plzně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.