

Prodej bytu 3+1 66 m² po rekonstrukci + lodžie, Jaromíra Matuška, Ostrava-Dubina

Jaromíra Matuška, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ervin Džekovič

Tel.: +420 736703283

GSM: +420 736703283

E-mail: ervin@dzekovic.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3.5 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez kompromisů, bez čekání a bez dalších investic?

Mám pro vás na prodej kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 62,57 m² s lodžii (3,5 m²), který nabízí moderní, světlé a zároveň velmi praktické bydlení ideální pro rodinu. Velkou výhodou je, že budete prvním, kdo si byt po rekonstrukci skutečně užije vše je nové, nepoužité a připravené k okamžitému nastěhování.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu i celkový pocit z bydlení. Byt působí vzdušně, čistě a příjemně, přičemž si zachovává vysokou funkčnost pro každodenní život. Atmosféru podtrhují decentní pohledy s vestavěným osvětlením a pocit bezpečí zajišťují kvalitní vstupní dveře.

Dispozice je promyšlená tak, aby dávala smysl v reálném životě. Dostatek prostoru, samostatné místnosti a koupelna s vanou i místem pro pračku a sušičku. Nová kuchyně se spotřebiči se zárukou přirozeně funguje jako srdce domácnosti, kde se setkává každodenní život.

Velkým benefitem je komora přímo v bytě, díky které nemusíte řešit další úložné prostory, a také sklep (2 m²). Lodžie pak nabízí příjemné místo pro odpočinek po náročném dni.

Byt se nachází ve 3. patře z 8 v domě s výtahem. Společné prostory domu budou navíc nově vymalovány, což ještě zvýší celkový komfort bydlení.

Potěší vás také velmi nízké náklady na bydlení a dostatek parkovacích míst v okolí domu žádné zdlouhavé hledání parkování.

Lokalita OstravaDubina patří dlouhodobě mezi oblíbené zejména pro rodinné bydlení klid, zeleň a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, hřiště, obchody, služby i MHD s rychlým spojením do centra).

Byt je aktuálně ve fázi převodu do osobního vlastnictví, financování hypotečním úvěrem tak bude bez problémů možné.

Podobné byty v tomto stavu a lokalitě se na trhu dlouho neudrží.
Doporučuji domluvit si prohlídku co nejdříve.

S financováním vám rádi pomůžeme.