

## Prodej Chaty se zahradou, Trutnov - Volanov

54101, Trutnov

**2 399 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Kozák****Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	622 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu se zahradou s vlastním číslem evidenčním. Nachází se v oblasti Trutnov - Volanov č. ev. 1.

Chata, která se nachází v klidné lokalitě, je ideálním místem pro rekreaci a relaxaci. Svého majitele může potěšit svou velikostí - 33 m<sup>2</sup> a díky dvěma podlažím nabízí celkem cca 66 m<sup>2</sup> užitné plochy. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a koupelna s WC. V horním patře se nachází ložnice, která je ideálním místem pro odpočinek po celodenním pobytu na čerstvém vzduchu.

Jedním z hlavních předností této chaty je její napojení na obecní vodovod. Nemusíte se tedy starat o to, zda je dostatečné množství vody pro vaše potřeby. Kromě toho má chatka i žumpu s trativodem, takže nebudete mít problém s odpadními vodami. Elektřina je samozřejmostí, takže se nemusíte bát o své elektronické spotřebiče.

Na zahradě je možné se osvěžit v zapuštěném bazénu, který je ideálním místem pro letní pobyt. Pro milovníky zahradničení je připraven skleník v hodnotě 150 000 Kč, kde si můžete pěstovat vlastní zeleninu a bylinky. Díky tomu si můžete vychutnat čerstvé a zdravé potraviny přímo z vaší zahrádky.

V blízkosti chaty se nachází dětské hřiště. V okolí je k dispozici hospůdka, kde si můžete vychutnat místní speciality a

ochutnat tradiční české pivo.

Tato chata je ideální pro všechny, kteří chtějí strávit čas v klidné přírodě, daleko od ruchu města. Je vhodná pro rodiny s dětmi, páry nebo skupiny přátel. Díky své výhodné poloze je také ideálním místem pro výlety do okolních přírodních krás a památek.

Nechte se okouzlit krásou české přírody a vyzkoušejte pobyt v této útulné chatě. Určitě si zamilujete klid a pohodu, které vám tento malý koutek ráje nabízí. Navštivte ji a přesvědčte se sami, že je to tou nejlepší volbou pro váš odpočinek a relaxaci.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku.

Pro více informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.