

Prodej rodinného domu, 115 m², Nová Hradečná

78383, Nová Hradečná

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Hrebeňárová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Nová Hradečná představuje jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v prostředí s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a každodenním pohodlím.

Nemovitost disponuje přehledným dispozičním řešením a zároveň umožňuje kombinaci bydlení s drobným podnikáním. K dispozici je nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, napojení na všechny inženýrské sítě a vytápění plynovým kotlem. Dva komíny navíc dávají možnost doplnění například o krbová kamna.

Objekt je zateplený a izolovaný, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornějšímu provozu. Součástí je koupelna, praktická kuchyně a další úložné prostory v podobě sklepa a půdy. Pozemek je oplocený, nabízí dostatek soukromí, pohodlný vjezd přes pojezdovou bránu, parkování pro tři vozidla přímo na pozemku a nechybí ani hospodářská budova či vlastní studna. Samozřejmostí je také kamerový systém.

Neváhejte a sjeďte si prohlídku ještě dnes.