

Rekreační chata se zázemím na rozsáhlém pozemku 5000 m² - Kuřívody

47124, Ralsko



995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	5000 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou rekreační chatu situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě Kuřívody, která nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a zajímavého potenciálu do budoucna. Jedná se o zateplenou dřevostavbu o velikosti cca 20 m², která v současné době slouží jako plnohodnotná chatička k rekreaci. Na pozemku se dále nachází i praktické přístavky o celkové výměře přibližně 20 m², které rozšiřují užitný prostor a poskytují dostatek místa pro uskladnění i další využití.

Součástí je také zastřešená pergola o velikosti cca 4 × 3 m, která vytváří příjemné zázemí pro posezení, odpočinek i setkávání s rodinou či přáteli. Chata je napojena na elektřinu i vodu, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Toaleta je řešena samostatně na pozemku formou venkovní stavby, která však již disponuje klasickým WC napojeným do jímky.

Velkým benefitem této nabídky je rozlehlý pozemek o velikosti cca 5 000 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i další aktivity. Pozemek není ve vlastnictví, ale je dlouhodobě pronajatý od obce s ročním nájemným ve výši 15 000 Kč (3,- Kč/m²), přičemž součástí prodeje je přenechání tohoto nájemního vztahu. Velikost užívané plochy je možné po dohodě upravit, a to jak směrem ke zmenšení, tak i případnému rozšíření.

Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené výrobní se všeobecným využitím, které umožňují výstavbu objektu do

40 m², a to až o dvou nadzemních podlažích se sedlovou střechou. Minimální výměra pozemku pro výstavbu činí 1 000 m². Tato regulace tak představuje zajímavý prostor pro další rozvoj a úpravy dle vlastních představ.

Lokalita Kuřívody je součástí oblasti Ralsko, která je vyhledávaná pro svůj klid, minimum zástavby a krásnou rovinatou krajinu plnou lesů a luk. Jedná se o místo ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času, zároveň však stále častěji oslovuje i zájemce hledající alternativu k běžnému bydlení. V okolí se nachází řada rekreačních objektů, které jejich majitelé využívají nejen k víkendovým pobytům, ale i k dlouhodobějšímu užívání.

Tato nabídka tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro únik z města, kontakt s přírodou a zároveň chtějí mít do budoucna možnost nemovitost dále rozvíjet a využívat i nad rámec klasické rekreace.