

Prodej Chata, 62

K Valše, 32100, Plzeň 6-Litice, Plzeň



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kam můžete utéct od každodenního shonu a opravdu si odpočinout? Právě pro vás máme skvělou příležitost!

V oblíbené lokalitě Plzeň - Litice nabízíme útulnou chatu ideální pro rekreaci, která spojuje klid přírody s výbornou dostupností města. Do centra Plzně i na Bory dojedete za pár minut, nájezd na dálnici D5 zvládnete přibližně za 5 minut.

Za cenu garsonky v Plzni získáte vlastní zázemí pro víkendy i delší pobyty: pozemek o velikosti 412 m² (včetně zastavěné plochy) nabízí místo pro parkování, pergolu, posezení s přáteli i prostor pro zahrádku nebo třeba viřivku.

Dispozice chaty vás příjemně překvapí:

V přízemí najdete garáž, dílnu a technické zázemí - ideální pro uskladnění všeho potřebného.

V prvním patře se nachází obývací pokoj se vstupem na balkon a krásným výhledem do zeleně, dále kuchyně, spíž a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Ve druhém patře je prostorná ložnice s balkonem, kterou lze případně rozdělit na dvě části - ideální pro rodinu nebo návštěvy. Nechybí ani praktická půda pro uložení sezónních věcí.

Chata je napojena na elektřinu, má vlastní vydatný vrt na vodu a odpad je řešen septikem.

Ráno vás bude budit zpěv ptáků, snídani si vychutnáte na balkoně nebo v pergole a večer si užijete ničím nerušený klid. Ať už hledáte místo pro víkendový relax, letní grilování nebo únik z města, tady ho najdete.

Nemovitost nabízí skvělý potenciál - stačí drobné úpravy a vytvoříte si své vlastní útočiště přesně podle představ.

Zaujala vás tato příležitost? Ozvěte se mi a domluvte si prohlídku. Takové místo pro odpočinek se v nabídce dlouho neohřeje. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117344.