

Prodej stavebního pozemku 2059 m², Bžany

Bžany



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Schuldesová

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 607 765 090

E-mail:

simona.schuldesova@century21.cz

Celková plocha: 2 059 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi stavební pozemek o výměře 2 059 m², který se nachází v obci Bžany, v klidné lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů. Pozemek představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v rozvojové části obce, kde postupně vzniká nová zástavba. Díky své jižní orientaci je pozemek krásně slunný po celý den, což oceníte zejména při plánování domu, terasy i zahrady.

Velkou výhodou této nabídky je již realizovaný hydrogeologický vrt o hloubce cca 30 m, který prokazuje přítomnost podzemní vody. K dispozici je také projektová dokumentace pro vybudování vrtané studny, což budoucímu majiteli umožňuje řešení vlastního zdroje vody.

Na hranici pozemku je k dispozici elektřina (elektroměrový pilíř). V lokalitě je zároveň realizována tlaková kanalizace, s možností budoucího napojení. Pozemek tak není aktuálně zasíťovaný, ale umožňuje jednoduché připojení na inženýrské sítě.

Přístup k pozemku je zajištěn prostřednictvím věcného břemene cesty, což zaručuje bezproblémovou dostupnost.

Pozemek se nachází ve vnějším ochranném pásmu lázeňských zdrojů Teplice, které má pouze monitorovací charakter a neomezuje běžné využití pozemku ani realizaci studny.

Díky své velikosti, umístění a již provedeným průzkumům nabízí pozemek ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem a již částečně připraveným řešením pro výstavbu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.