

## Venkovská usedlost s podloubím, dvorem a stodolou - Damnice

67178, Damnice



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:**

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	644 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme venkovskou usedlost z první poloviny 20. století s uzavřeným dvorem, situovanou v centru obce Damnice. Objekt je neobývaný, v původním stavu a určený k rekonstrukci. Součástí domu jsou obytné místnosti, veranda, podloubí a navazující hospodářská část s garáží, dílnou, černou kuchyní, chlívou a velkou stodolou s novou střechou. Dispozice kolem dvora nabízí ideální podmínky pro vytvoření stylové chalupy nebo rekreační usedlosti s vysokou mírou soukromí. Elektřina, voda a plyn jsou zavedeny, kanalizace připravena v průjezdu. Nemovitost je vhodná pro milovníky starých domů a tradiční venkovské architektury.