

Prodej komerční Restaurace, 220 m²

Soukeník, 39102, Sezimovo Ústí



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	220 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v kategorii gastronomie a bydlení, nacházející se na adrese Soukeník 101/53, Sezimovo Ústí, v bezprostřední blízkosti fotbalového stadionu a sportovního areálu.

Součástí prodeje je hlavní budova areálu, ve které se nachází zavedená restaurace s dlouhodobým provozem. Restaurace má stabilní klientelu a díky své poloze u sportoviště představuje zajímavý a pravidelný zdroj příjmů.

V objektu se dále nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, která je ideální jako zázemí pro provozovatele nebo personál. Kuchyně v bytě není aktuálně vybudována - její realizace je možná dle potřeb nového vlastníka, přičemž plně vybavené gastronomické zázemí je k dispozici přímo v rámci restaurace.

Na střeše budovy je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá ke snížení provozních nákladů a zvyšuje energetickou efektivitu provozu.

Sezimovo Ústí nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí se nachází sportovní areál, fotbalový stadion i další rekreační plochy. Město má přímé napojení na Tábor, dálnici D3 i veřejnou dopravu, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky i zaměstnance. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117349.