

## Prodej apartmánu 3+KK 77 m<sup>2</sup> s terasou 35 m<sup>2</sup> a garáží 22 m<sup>2</sup>, Pec pod Sněžkou

54221, Pec pod Sněžkou



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výjimečný slunný apartmán dům v domě o dispozici 3+kk a podlahové ploše 77,25 m, s terasou o výměře 35 m<sup>2</sup> a garáží o výměře 22,36 m s kvalitními výklopnými vraty od značky Hörmann.

Siebertovy výhledy nejsou dalším velkým developerským projektem. Jedná se o komorní rezidenci s pouhými 14 apartmány, zasazenou do místa bývalé Chaty Seibert. Díky tomu zde vzniká malá, uzavřená komunita vlastníků, která nabízí soukromí, klid a naprostý komfort.

Exkluzivní poloha tohoto apartmánového komplexu v nadmořské výšce 1001 m n. m. je zárukou dechberoucích výhledů nejen na Sněžku, Studniční horu a úpatí Luční hory, ale také na okolní panenskou přírodu. Užijte si pohledu na východ Slunce nad nejvyšší horou České republiky z pohodlí Vaší vlastní postele. Každý den bude výhled jiný. Každý den Vás překvapí kontrasty světla a stínu, mlhy v údolí, ranní nebo večerní světlo obarvující vrcholky hor i mraky pod nimi. To je výhled, jako málokde v Krkonoších.

Vyjdete-li ven, ocitnete se přímo v zimním sportovním areálu s bezkonkurenčními výhledy na Pec pod Sněžkou a okolní hřebeny, uprostřed krkonošské přírody. V okolí apartmánu najdete: upravované lyžařské tratě a vleky SkiResortu Černá hora Pec naučnou stezku Vlčí jáma, cyklotrasy, turistické trasy a běžkařské okruhy výchozí body na túry na Sněžku, Luční boudu, Výrovku nebo Černou horu horské turistické středisko Pec pod Sněžkou

Celý apartmán je vybudován v nejvyšším standardu, který propojuje řemeslnou kvalitu, přírodní materiály a moderní design. Kuchyň navržena architektonickým studiem Steinerová Hoffmeister je zhotovena na míru vašemu prostoru a vybavena kvalitními spotřebiči.

V apartmánu kromě útočiště před ruchem velkoměsta naleznete:  
podlahy z dubového dřeva  
zakázkové truhlářské vestavby  
koupelny s keramickými obklady italské značky Casalgrande Padana  
sanitu od české značky RAVAK osvědčená kvalita s dlouholetou tradicí  
podlahové vytápění napojené na plynový kotel Viessmann Vitodens

Každý apartmán je řešen jako samostatná jednotka bez sdílených chodeb či společných prostor, což zajišťuje nejen vyšší míru soukromí, ale také nízké provozní náklady.

Není to jen další obyčejný apartmán. Je to místo, kam se budete rádi vracet. Sami, s rodinou i s přáteli. Pro chvíle, kdy chcete zpomalit, ale zůstat napojeni na svět.

Kontaktujte nás. Rádi Vám představíme celý projekt osobně.