

Prodej rodinného domu k rekonstrukci

Lučina

**4 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislav Slovák**Tel.:** +420 722534300**GSM:** +420 722534300**E-mail:**

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	2139 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi rodinný dům s prostorným stavebním pozemkem o celkové výměře 2 139 m, který se nachází v klidné části obce Lučina, jen několik minut chůze od Žermanické přehrady.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům z 60. let 20. století se zastavěnou plochou 133 m a podlahovou plochou 77 m. Dispozičně nabízí tři obytné místnosti, technické zázemí a prostornou půdu. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, odpady jsou řešeny jímkou. Kanalizace ani plyn nejsou v lokalitě zavedeny.

Pozemek má pravidelný, téměř obdélníkový tvar (šířka 33 až 36 m, délka 57 až 62 m) a je zcela rovinný, což výrazně usnadňuje plánování a realizaci případné nové výstavby.

Dle platného územního plánu je možné pozemek využít pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu. U rodinné výstavby je stanoven koeficient zastavitelnosti 35 %, u bytové výstavby až 60 %. Výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

V bezprostředním okolí se nachází příroda, možnosti pro rekreaci i sportovní vyžití. Oblíbená Žermanická přehrada je dostupná pěšky během několika minut. Lučina nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Do Frýdku-Místku i Havířova

se dostanete autem zhruba za 15 minut. V obci je rovněž zajištěno autobusové spojení.
Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o rekonstrukci a klidné bydlení v příjemné lokalitě, tak i pro investory, kteří hledají větší pozemek s potenciálem další výstavby.

Další informace najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.