

Prodej velkého rodinného domu/usedlosti v obci Radeč u České Lípy 47002, Žandov



6 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: +420 606285312

GSM: +420 606285312

E-mail:

veronika.fialova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	1451 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, nebytovým prostorem v přízemí a půdou s potenciálem pro další vestavbu. Součástí domu je také sklep, na pozemku pak tři parkovací stání, samostatný sklad, pergola s posezením a za domem vlastní les s potokem.

Pokud hledáte bydlení v srdci přírody a zároveň s dobrou dostupností do města, tato nemovitost vás nadchne. Dům s užitnou plochou 250 m stojí na pozemku o výměře 1 451 m a je ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo propojení bydlení s podnikáním.

Dispozice

Přízemí: nebytový prostor (původně masérna/relaxační studio) se sociálním zázemím, technická místnost, kotelna a vstup do sklepa. Zvenčí samostatný sklad.

1. patro: dvě bytové jednotky 2+kk s prostornou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s WC; 3+kk se třemi neprůchozími pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou s WC. V patře je dále k dispozici pracovna.

2. patro: prostorná půda s možností vestavby dalších obytných místností.

Zahrada a zázemí

Pozemek je členěn na parkovací část (3 vozy), zahradu s pergolou a posezením a lesní část s potokem, která zajišťuje naprosté soukromí.

Technické řešení

Vytápění ekologickým kotlem na pelety, teplá voda je ohřívána bojlerem, napojení na obecní vodovod, odpad řešen septikem s přepadem.

Lokalita

Malebná a tichá obec Radeč nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro procházky či cykloturistiku. Město Česká Lípa s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno jen několik minut.

Energetická náročnost budovy: G

Cena k jednání.