

## Prodej roubenky v obci Tubož, Blatce

47201, Blatce



**5 498 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně je započítána sleva na revitalizaci dřeva a sklepů ve svahu ve výši 500.000 Kč



Vyřizuje

**Zuzana Bc. Radová**

**Tel.:** +420 724189167

**GSM:** +420 724189167

**E-mail:**

[zuzana.radova@qara.cz](mailto:zuzana.radova@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2727 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Tubož na Kokořínsku, v malebném kraji Karla Hynka Máchy je pro vás připravena na prodej kouzelná roubenka, která vám poskytne absolutní soukromí.

Stylová chalupa s garáží a samostatnou stodolou stojí ve slepé ulici situované na konci obce, na lehce svažitém pozemku o celkové výměře 2.727 m<sup>2</sup>.

V přízemí najdeme rozlehlý obývací pokoj s otevřeným krbem, samostatnou kuchyň s jídelnou a v patře 2 velké ložnice s pavlačí. Dalším místem k realizaci vašich nápadů je půda, která propojuje dům s prostorem nad garáží.

V koupelně se nachází původní nerezová lázeňská kamna, která ohřívají 200 litrů vody a zároveň poskytují příjemné teplo.

Dobře udržovaná chalupa zachovává zdejší lidovou architekturu. Budova, která je kulturní památkou, pochází z 19. století. Kuchyň je zděná, zbytek chalupy roubený. Garáž byla přistavěna v roce 1936 a ve stejném roce byla

renovována střecha. Nová dřevěná okna byla vyrobena přesně podle původních oken.

Přímo z domu je možné vyrazit na některou z oblíbených turistických nebo cyklistických tras. V blízkém okolí se nachází velké množství přírodních památek, například vesnická památková rezervace Olešno, údolí Peklo, Máchovo jezero nebo lázeňské městečko Mšeno.

Kombinace borových lesů, pískovcových skal, hlubokých roklí a malých jezírek tvoří naprosto jedinečnou kombinaci, která spolu s čistým vzduchem a klidným prostředím zaručuje dokonalou relaxaci.

Místo je přitom vzdáleno necelou hodinu jízdy od Prahy. Dopravní spojení s okolními městy zajišťuje autobus.

Stav dřeva uvnitř i zvenčí a stav interiéru je uspokojivý pro rekreační bydlení, odpovídá 200 let starému stavení. Pokud ale chcete v domě trvale bydlet, počítejte s investicí.

Až sem přijedete na prohlídku, rázem zapomenete na okolní svět (není zde signál) a už se vám nebude chtít odjet.

Brzy na viděnou!