

Horská rezidence s wellness

54302, Vrchlabí

**25 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Jana Kuželíková**Tel.:** +420 724037592**GSM:** +420 724037592**E-mail:**jana.kuzelikova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	314 m ²
Užitná plocha:	429 m ²	Plocha parcely:	4087 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi exkluzivní horskou rezidenci ve vyhledávané lokalitě Vrchlabí, přímo mezi skiareály Bubákov a Herlíkovice. Dům o dispozici 7+kk je doplněn o samostatný apartmán 2+1 a nabízí celkovou užitnou plochu 568 m. Nachází se na prostorném pozemku o rozloze 4 087 m a je nabízen kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání. Co na této nemovitosti oceníte nejvíce je naprosté soukromí, klid a nádherné výhledy.

Interiér je řešen velkoryse s důrazem na komfort a prostor, k dispozici je vnitřní i venkovní wellness zóna se saunou a vířivkou, prostorná terasa s posezením, venkovní ohniště a praktické zázemí šatny a lyžárny.

Parkování je možné přímo na pozemku. V zimní sezóně je smluvně zajištěno parkování níže pod rezidencí naproti penzionu Ranč (2 parkovací místa) a k dispozici na rezidenci je i sněžný skútr, který je součástí prodeje.

Vrchlabí, často nazývané branou do Krkonoš, nabízí ideální kombinaci městské občanské vybavenosti a přímého

kontaktu s přírodou. V zimě oceníte blízkost sjezdovek, v létě zase nespočet turistických a cyklistických tras v okolí.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.