

## NA PRODEJ - byty 3+kk v novém developerském projektu přímo U STROMOVKY v Českých Budějovicích

České Budějovice



**8 409 400 Kč**  
za nemovitost

Kupní ceny zahrnují veškerý právní servis, DPH, poplatek za návrh na vklad na KN a provizi RK.



Vyřizuje

**BARTL group - Anika Bártlová**

**Tel.:** +420 720546705

**GSM:** +420 602404571

**E-mail:**

[asistentka@bartlgroup.cz](mailto:asistentka@bartlgroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tým Bartlgroup vám představujeme nový Rezidenční projekt U Stromovky, který přináší do Českých Budějovic novou úroveň moderního a úsporného bydlení. Rezidence nabídne 47 moderních bytů, od útulných 1+kk až po prostorné mezonety 4+kk. Každá jednotka je prosvětlená, s balkonem, lodžii nebo terasou a klimatizací v obytných místnostech jde o první plně klimatizovaný bytový dům v Českých Budějovicích. Nachází se na ulici Litvínovická, v jedné z nejžádanějších částí města přímo u největšího parku Stromovka, který je oblíbeným místem pro relaxaci, sport i rodinné procházky.

Dům má 4 patra s podkrovím a je navržen s důrazem na udržitelnost a nízké provozní náklady. Vlastní fotovoltaická elektrárna zajistí zdarma provoz společných prostor a spoření do fondu oprav. O vytápění a ohřev vody se postará

centrální plynová kotelna. Součástí projektu je také soukromé fitness dostupné 24/7, kolárna, sklepní kóje (5-6 m<sup>2</sup>) ke každému bytu a komfortní parkování v garáži i venku.

Bytové jednotky s dispozicí 3+kk nabídnou čisté užité plochy od 71 m<sup>2</sup> až do 89 m<sup>2</sup> (plochy bez balkonů a sklepů). Interiér je navržen s důrazem na světlost, praktičnost a celkový komfort bydlení. Mimo sklepní kóji má každý byt navíc lodžii, balkon nebo terasu od výměr 7 m<sup>2</sup> do 31 m<sup>2</sup>. K bytům je možné dokoupit vlastní parkovací místo ať už v garáži, či venku.

Projekt je zpracován ve vyšším standardu provedení, který zahrnuje (v ceně):

- elektrické žaluzie v základní výbavě,
- klimatizační jednotky v obytných místnostech
- kvalitní okna s trojskly,
- podlahové topení v celém bytě,
- protihlukové vstupní dveře,
- kvalitní krytiny podlah i obkladů,
- moderní sanitu a koupelnové vybavení od prověřených dodavatelů.

Klienti si mohou vybrat ze tří designových úrovní:

- 1) Standard elegantní provedení ve více barevných variantách,
- 2) Nadstandard možnost úprav podle přání klienta,
- 3) Individuál individuální úpravy po konzultaci s developerem

Okolí nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život supermarkety Kaufland, Billa a Lidl, školy, školky, lékárny i nemocnice v pěší vzdálenosti. Do centra města je to pár minut pěšky nebo MHD - zastávka je přímo u domu. České Budějovice propojují cyklostezky, které umožňují snadný pohyb po městě i na rekreační výlety. Rychlý nájezd na dálnici D3 zajišťuje výbornou dostupnost směrem na Prahu, Rakousko i k Lipnu. V příjemné dojezdové vzdálenosti se nachází také moderní letiště České Budějovice, které zvyšuje atraktivitu celé lokality.

Pro klienty máme připravené různé varianty financování, které s vámi rádi osobně projdeme a pomůžeme vybrat tu nevhodnější možnost přesně podle vašich potřeb.

Každý domov má svůj příběh. Ten váš může začít právě tady v projektu U Stromovky, kde se propojuje město s přírodou a moderní styl s pohodlím.

Tým BartlGroup vás celým procesem bezpečně provede od výběru bytu přes financování až po předání klíčů. Tak nás neváhejte kontaktovat, Bartlgroup.