

## Prodej bytu 2+1, 90 m<sup>2</sup>, Trutnov

Švábenicova, 54101, Trutnov



**3 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2 + 1, v ulici Švábenicova, Trutnov - Horní Předměstí, s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>, dvěma sklepy o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> a dvěma půdními kójemi o celkové výměře dalších 10 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 4. patře zděného domu situovaného jen pár set metrů od centra města a obchodů.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, prostorné kuchyně, koupelny, samostatného WC, velké předsíně a balkónu. K bytu náleží dva sklepy a dvě půdní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Půdní kóje je možné využít pro uskladnění věcí ihned.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci.

K dispozici oplocená společná zahrada.

Tento byt je ideální volbou pro všechny, kdo hledají příjemné a prostorné bydlení v klidném domě poblíž centra města

s veškerou občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.