

## Prodej bytu 3+1, 91 m<sup>2</sup>/ 2x lodžie, Praha, ul. Anastázova

Anastázova, 16900, Praha 6, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Toneva Ludmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, světla i pohodlí pro každodenní život? Pak by vás mohl zaujmout tento hezký družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie, které příjemně rozšiřují obytný prostor a dodávají bytu vzdušnou atmosféru. Východní lodžie je ideálním místem na ranní kávu, zatímco západní lodžie přímo láká k odpolednímu posezení nebo grilování. Příjemným bonusem je také klimatizace v ložnici, kterou oceníte hlavně v letních měsících. K bytu navíc patří pronajaté parkovací stání v garáži na dobu neurčitou, což je v Praze velká výhoda a komfort, který oceníte každý den. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i veškeré služby pro každodenní život. Milovníci pohybu a přírody ocení blízkost Obory Hvězda, která je ideální na procházky, běh nebo víkendový odpočinek, stejně jako oblíbenou Ladronku.