

## Prodej rodinného domu, 50 m<sup>2</sup>, Proseč

53944, Proseč



**649 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Křemenák Roman**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podíl o velikosti 1/3 na krásné zahradě o celkové výměře 1 734 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné lokalitě. Pozemek sousedí s loukou a dále navazuje na potůček, což vytváří jedinečné prostředí pro odpočinek i relaxaci v přírodě.

Součástí je také zastavěný pozemek o výměře 550 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází nemovitost v havarijním stavu, vhodná k demolicí nebo kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Na pozemku se dále nachází stodola, která nabízí další využití například pro skladování, dílnu či budoucí úpravy dle vašich představ.

Na pozemek je přivedena elektřina a k dispozici je vlastní studna, což zvyšuje jeho potenciál pro budoucí využití.

Jedná se o zajímavou příležitost pro investici nebo realizaci vlastního záměru v krásném přírodním prostředí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.