

## Pronájem bytu 1+kk, 27,1 m<sup>2</sup>, zrekonstruovaný, cihla, P4 - Michle, ul. Michelská

Michelská, Praha 4, Praha



**14 900 Kč**

za měsíc

+ služby 700,-Kč (druhá osoba + 800,-Kč) + elektřina 2.800,-Kč. Kauce 16.000,-Kč, provize RK 14.900,-Kč + 21% DPH



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420739406126

**E-mail:**

[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno k 01.06.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, velmi světlý a kompletně zrekonstruovaný byt ve zrekonstruovaném cihlovém domě v Michli, ul. Michelská. Zařízen spotřebiči a částečně nábytkem + 2x šatní skříň.

Výborná dostupnost MHD (6 min. chůze na |M| Kačerov).

Dispozice 1+kk, 27,1m<sup>2</sup>, 2.p ze 4 bez výtahu. Společný balkon do vnitrobloku. Pronájem určen maximálně pro dvě (2) osoby bez zvířat.

Orientace oken na západ do upraveného dvora. Stropy vysoké 267 cm. Na podlahách v pokoji parkety, v koupelně a předsíni dlažba. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a s WC. Vytápění a ohřev vody vlastním velmi úsporným elektrokotlem se zásobníkem na vodu. Velké plastové okno (třídílné).

Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou (dvě plotýnky), elektrickou troubou, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem a digestoří. Vestavěná skříň v předsíni a druhá ve výklenku v obývacím pokoji.

Dům kompletně zrenovován. Kabelová televize a internet Vodafone zavedeny do bytu.

Parkování za domem a v boční ulici. Veškerá občanská vybavenost v okruhu 600m (MŠ, ZŠ a SŠ, metro, Albert, pošta,

poliklinika, 490 m od administrativního centra Brumlovka ...).

K nastěhování od 01.06.2026.

Cena 14.900,-Kč + služby 700,-Kč (druhá osoba + 800,-Kč) + elektřina 2.800,-Kč. Kauce 16.000,-Kč, provize RK 14.900,-Kč + 21% DPH.