

## Pronájem bytu 3+1, 61,6 m<sup>2</sup>, Karviná - Žižkova, kompletně vybavený, po rekonstrukci

Žižkova, Karviná



**15 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Kirschner**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**
[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kam se stačí jen nastěhovat bez řešení vybavení? Přesně takový pro vás máme.

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 3+1 na skvělé adrese Žižkova v Karviné. Byt je připravený k okamžitému bydlení – opravdu stačí přijít s kufrem a můžete fungovat.

Byt o výměře 61,6 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP ze 4 a prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Je plně vybavený vším, co k pohodlnému bydlení potřebujete:

- kuchyň se spotřebiči (lednice, elektrická trouba, plynový sporák, kávovar atd.)
- obývací pokoj (gauč, jídelní stůl, židle, TV, nábytek)
- ložnice (postel, matrace, vestavěné skříně)
- samostatná, plně zařízená šatna – velký bonus bytu
- pokoj / pracovna (stůl, židle, úložné prostory)
- koupelna se sprchovým koutem, skříňkou a pračkou

- Součástí bytu je také lodžie a sklep.

Tenhle byt je ideální pro někoho, kdo nechce řešit nákupy nábytku ani spotřebičů a chce se jen pohodlně nastěhovat a bydlet.

Nájemné:

15.400 Kč / měsíc + záloha na vodu

Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe

Kauce: 30.000 Kč

Provize

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.