

Prodej rodinného domu 70 m², Zaječí

Sadařská, 69105, Zaječí



2 757 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Kateřina Škorpilová
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 775 000 737
E-mail:
k.skorpilova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Plocha zahrady:	147 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1, Zaječí - ulice Sadařská

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 70 m² a zastavěnou plochou 103 m², nacházející se na okraji obce Zaječí, v klidné ulici Sadařská. Dům je určený k rekonstrukci, v současné době obývaný, a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení podle vlastních představ nebo nemovitost k rekreačním účelům v atraktivní lokalitě jižní Moravy.

Popis nemovitosti:

-dispozice 3+1

- smíšené zdivo
- nepodsklepený
- střecha z pálené tašky
- vytápění krbovými kamny
- veřejný vodovod a kanalizace
- přípojka plynu u protějšího domu

Za domem se nachází příjemná zahrádka/dvůr o výměře cca 147 m². Prostor je rozdělen na rovnou plochu a dvě klidná zákoutí, která poskytují dostatek soukromí díky zástavbě a zdem po dvou stranách. Ideální místo pro posezení, pěstování nebo relaxaci.

Lokalita:

Obec Zaječí leží mezi městy Hustopeče a Břeclav. V těsné blízkosti prochází silnice I. třídy Brno-Břeclav a rychlé napojení na dálnici D2 je možné přes Hustopeče. Katastr obce je téměř 7 km dlouhý a na jihozápadě se dotýká Dolní nádrže Novomlýnské soustavy.

V obci najdete:

- mateřskou i základní školu
- knihovnu
- jezdecký a chovatelský spolek
- myslivecký spolek
- několik vyhlášených vinařství

V okolí se nachází řada turistických cílů -vodní nádrž Nové Mlýny nazývaná Mušovská jezera (cca 3,5 km), Klentnice s muzeem kávy (cca 15 km), Pálava, cyklostezky i vinařské stezky.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo rekreačním účelům, či investice budoucího pronájmu