

Luxusní loftový byt, 5+kk, 335 m², Truhlářská, Praha 1

Truhlářská, 11000, Praha 1, Praha



130 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: +420 606285312

GSM: +420 606285312

E-mail:

veronika.fialova@qara.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	335 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusního bytu 5kk o velikosti 335 m v 9. patře nákladně zrekonstruované rezidence přímo u Náměstí Republiky. Lokalita v centru metropole nabízí perfektní dostupnost MHD, autem i na kole a zároveň překvapivě klidné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dominantou bytu je mimořádně prostorný obývací pokoj, přirozeně propojený s plně vybavenou kuchyní a elegantní jídelnou. Dispozice zahrnuje hlavní ložnici, dětský pokoj, pokoj pro hosty, další pokoj, dvě samostatné šatny a tři komfortní koupelny každá s kvalitním vybavením, vanou či sprchovým koutem. Velkorysá vstupní hala nabízí nadstandardní úložné prostory díky vestavěným skříním.

Byt je pronajímán s nadstandardním vybavením. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba). V obývacím prostoru se nachází designová sedací souprava a TV, jídelní stůl s židlemi. V ložnicích je k dispozici luxusní manželská postel, další pokoje jsou aktuálně bez nábytku a připravené k individuálnímu dovybavení. Koupelny využívají prvotřídní produkty značky Preciosa a jsou doplněny o vyhřívané podlahy.

V celém bytě jsou dřevěné podlahy, vysoké stropy a nadstandardní množství vestavěných úložných prostor. Komfort

zajišťuje stropní sálavé vytápění a chlazení, systém nucené výměny vzduchu, inteligentní ovládání domácnosti Loxone a vysokorychlostní optický internet.

Skvělé, mimořádně prostorné a tiché rodinné bydlení v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí supermarket, obchody, restaurace, kavárny, divadla a v docházkové vzdálenosti také nábřeží Vltavy.

K dispozici: březen 2026

Parkování je možné zajistit v OC Palladium (cca 150 m).

Dostupnost: Tram/Metro Náměstí Republiky (3 min)

Poplatky: 25.000 Kč měsíčně

Energetická náročnost budovy: C Úsporná