

## Prodej bytu 3+1, Hostinné

Sídliště, 54371, Hostinné

**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Kozák****Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v klidné lokalitě Hostinné, ideálním pro rodiny s dětmi. Tento prostorný byt, situovaný ve druhém patře čtyřpodlažního panelového domu, nabízí bezpečné a příjemné bydlení.

Byt o užitné ploše 78,83 m se skládá z obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně, koupelny, wc a komory. Je částečně zrekonstruovaný, což zahrnuje částečnou modernizaci elektřiny. Koupelna je vybavena vanou a oceníte zde i samostatné WC pro větší pohodlí rodiny. Vestavěné skříně v chodbě a kuchyni poskytují dostatek úložného prostoru pro všechny nezbytnosti, další úložný prostor najdeme v samostatné komoře na chodbě, což usnadňuje každodenní organizaci domácnosti.

Součástí bytu je balkón o velikosti 3,27 m, k bytu náleží dále sklep o výměře 6 m a společná kolárna.

Byt je napojen na veřejnou kanalizaci a odpad, využívá ústřední dálkové topení a zajišťuje centrální ohřev vody, vaření je na plynu s elektrickou troubou, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému životu. Parkování je k dispozici přímo

u domu, což je další výhodou pro rodiny.

Důležitou výhodou je bezpečná a klidná lokalita, která oplývá blízkostí škol a parků. V okolí se nacházejí dětská hřiště a přírodní parky, ideální pro rodinné výlety a venkovní aktivity.

Tato nemovitost je ideálním místem pro výchovu dětí a vytvoření rodinného zázemí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.