

Prodej bytu 2+1 Trutnov

Křižíkova, 54101, Trutnov



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1, který se nachází v klidné lokalitě Horní Předměstí, Trutnov. Tento jednopodlažní byt o užitné ploše 71,7 m je situován ve 3. patře cihlového domu.

Byt je v původním stavu, před rekonstrukcí, což nabízí budoucím majitelům možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží sklep o ploše 3,20 m, což poskytuje dodatečný úložný prostor a další výhodou je půda o velikosti 11 m, kterou lze využít pro uskladnění různých věcí.

Ohřev vody je řešen prostřednictvím bojleru a topení je řízeno dálkově, což zajišťuje pohodlí během chladných měsíců.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho blízkost k důležitým místům pro ro život. Školka se nachází přímo za rohem, a základní škola Komenského je vzdálena cca 5 minut chůze. Centrum je vzdálené cca 400 metrů.

Tento byt je tedy po všech stránkách skvělou volbou, pokud hledáte bezpečné a příjemné prostředí pro život, které si můžete upravit podle svého.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-trutnov-2/>