

## Prodej bytu 2+1 Trutnov

Křižíkova, 54101, Trutnov



**3 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák****Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1, který se nachází v klidné lokalitě Horní Předměstí, Trutnov. Tento jednopodlažní byt o užitné ploše 71,7 m je situován ve 3. patře cihlového domu.

Byt je v původním stavu, před rekonstrukcí, což nabízí budoucím majitelům možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží sklep o ploše 3,20 m, což poskytuje dodatečný úložný prostor a další výhodou je půda o velikosti 11 m, kterou lze využít pro uskladnění různých věcí.

Ohřev vody je řešen prostřednictvím bojleru a topení je řízeno dálkově, což zajišťuje pohodlí během chladných měsíců.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho blízkost k důležitým místům pro ro život. Školka se nachází přímo za rohem, a základní škola Komenského je vzdálena cca 5 minut chůze. Centrum je vzdálené cca 400 metrů.

Tento byt je tedy po všech stránkách skvělou volbou, pokud hledáte bezpečné a příjemné prostředí pro život, které si můžete upravit podle svého.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.