

## Mezonetový byt 4+1

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha



**10 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Štorek**

**Tel.:** +420 725782144

**GSM:** +420 725782144

**E-mail:**

[info@mksreality.cz](mailto:info@mksreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonet Nad mraky: Kde se rodinný život potkává s chytrou investicí  
Hledáte domov, který vám dá víc než jen čtyři stěny? Nabízím vám unikátní mezonet v 11. a 12. patře, kde končí hluk velkoměsta a začíná naprosté soukromí s panoramatickým výhledem na celou Prahu.

Proč je tento byt chytrou volbou pro vaši budoucnost?

Investice, která roste: Byt se nachází pouhých 200 metrů od budoucí stanice Metra D Nové Dvory. To znamená nejen komfortní spojení, ale podle analýz také okamžitě zhodnocení nemovitosti o 15 % a více.

Ideální pro Home-Office: Díky mezonetové dispozici můžete mít v horním patře dvě samostatné a klidné pracovny, zatímco zbytek rodiny žije nerušeně o patro níž.

Soukromí bez sousedů nad hlavou: Umístění v nejvyšších patrech (11. a 12.) vám zaručuje, že vám nad hlavou nikdo nebude dupat. Jen vy a výhled, který se nikdy neomrzí.

Dispozice, která dává smysl:

Srdce domova (11. patro): Velkorysý obývací pokoj zalitý sluncem, propojený s kuchyní a lodžii orientovanou na jih. Dvě ložnice na severní straně zajistí, že i v největších vedrech budete spát v příjemném chladu.

Klidová zóna (12. patro): Vstupní část bytu s třetí ložnicí, která je jako stvořená pro teenagera, hosty nebo vaši vysněnou kancelář s výhledem na panorama Prahy.

Lokalita, kde si pes i děti přijdou na své:

Krčský les za rohem: Jen pár minut chůze a jste v přírodě. Ideální na ranní běh, venčení psa nebo rodinné výlety. Vše na dosah: Školy, školky, poliklinika i nákupy. A pro vaše auto? Možnost dokoupit garážové stání v novostavbě přímo naproti domu.

Přijďte se přesvědčit sami. Ta atmosféra a výhled se musí zažít.

Váš makléř, Martin Štorek