

Prodej bytu 2+kk, 46,9 m² + sklep 1,6 m², cihla, Praha 3 - Žižkov, ul. Biskupcova

Biskupcova, Praha 3, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost

Hypotéka možná. Včetně provize RK.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420739406126

E-mail:

papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji standardní, velmi světlý a skvěle dispozičně vyřešený byt v cihlovém domě (r. v. 1935) v Praze 3 - Žižkov, ul. Biskupcova. 300m od parku Pražáčka a 400 m od parku Židovské pece.

Byt 2+kk, 46,9 m² + sklep 1,6 m², 5.p ze 7 s novým výtahem. Výška stropu 288 cm.

V pokojích velká plastová okna do rozlehlého vnitrobloku s množstvím zeleně. V předsíni, na WC a v koupelně okna do nadstandardně prostorného světlíku = denní světlo + lze větrat na obě strany!

Orientace oken na JJV.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na dvou pronajatých nebytových prostorech = významný příjem pro SVJ! Díky tomu je nízký fond oprav a ročně je majiteli této jednotky vyplácena částka 7.158,-Kč.

Na podlahách dlažba a plovoucí laminátová. Velká koupelna s pračkou, vanou a oknem do světlíku. Samostatné WC s oknem do světlíku.

V kuchyni spíž s malým oknem.

Plastová okna, plastové stoupačky, nová fasáda, střecha a výtah (vše 2015), elektřina v bytě v mědi. Vytápění 2x WAW a v koupelně topný žebřík. Ohřev vody karmou.

K bytu náleží nový zděný sklep s plaňkovými dveřmi 1,6 m².

Internet optický kabel až 2 Gb/s. Parkování před domem - modrá zóna Praha 3.

Měsíční poplatky - 2.553,-Kč včetně fondu oprav ve výši 696,-Kč.

Výborná dostupnost MHD (6 min. tramvají na |M| Želivského a Palmovka). Tramvajová zastávka 240 m od domu.

Veškerá občanská vybavenost v okruhu 500m!

Lze financovat prostřednictvím hypotéčního úvěru.

PENB třídy "D".