

## Pozemek 909 m2 - Přední kopanina

K Prelátům, 16400, Praha-Přední Kopanina, Praha



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Štorek**

**Tel.:** +420 725782144

**GSM:** +420 725782144

**E-mail:**

[info@mksreality.cz](mailto:info@mksreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	909 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost ke stavbě rodinného domu v jedné z nejklidnějších částí Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 909 m, který se nachází v prestižní a velmi žádané lokalitě Praha 6 Přední Kopanina.

Pozemek leží v ustálené zástavbě rodinných domů a díky své poloze poskytuje vysokou míru soukromí a klidného bydlení.

Terén a využití území

Pozemek má v horní části přirozený svah, který je pro tuto ulici typický.

Všechny okolní domy jsou zde vystavěny na podobném terénu.

Dolní část pozemku je již příjemně rovinatá, a tedy velmi dobře využitelná jako zahrada či relaxační zóna.

Podle územního plánu je pozemek veden v čistě obytném území (OB), což umožňuje:

stavbu rodinného domu

nízkopodlažní zástavbu

zachování klidného rezidenčního charakteru celé oblasti

Důležité:

V lokalitě nejsou plánovány žádné nové dopravní tahy ani rozsáhlé developerské projekty

místo si tak dlouhodobě drží svůj klid a kvalitu.

Inženýrské sítě

Veřejné inženýrské sítě se nacházejí v dosahu u přilehlé komunikace, stejně jako u všech okolních novostaveb.

Tj. standardní možnost napojení:

elektřina (PRE)

vodovod / kanalizace (PVK/PVS dle přesného zakreslení u komunikace)

případně možnost moderní alternativy (tepelné čerpadlo, retenční systémy)

Přední Kopanina leží v širším perimetru letiště.

Letadla jsou v této lokalitě běžná .

Jak ale říkají místní:

Na letadla si člověk zvykne tak rychle, že je po pár dnech už vůbec nevnímá.

A právě díky letišti zůstává tato oblast:

krásně rezidenční

bez přetížené dopravy

s minimem tranzitních aut

Lokalita proč se tu lidem líbí

OC Šestka pár minut autem

rychlé spojení na letiště

20 minut do centra Prahy

školka, škola, restaurace, hřiště

příroda a cyklostezky přímo od domu

klidné prostředí ideální pro rodiny

Domluvte si prohlídku pozemku a přesvědčte se sami . K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-909-m2-predni-kopanina/>