

Investiční objekt v centru obce - potenciál bytového domu

67178, Damnice



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Zastavěná plocha:	191 m ²	Užitná plocha:	191 m ²
Plocha parcely:	644 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru obce Damnice nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební celek tvořený rodinným domem a hospodářskými stavbami kolem uzavřeného dvora. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci nebo developerskému záměru.

Celkový objem staveb umožňuje vznik několika bytových jednotek nebo kombinaci bydlení a dalších provozů.

Významnou výhodou je velká stodola s novou střechou vhodná k řešení parkování přímo v objektu.

Elektrina, voda a plyn jsou zavedeny, kanalizace na hranici objektu. Nemovitost představuje zajímavou investici jak pro přestavbu na menší bytový dům, tak i pro dlouhodobé nájemní bydlení či jiný rezidenční projekt.