

Zrekonstruovaný byt 2+kk, Praha Krč

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Brilová

Tel.: +420 728479171

GSM: +420 728479171

E-mail:

alzbeta.brilova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk, ul. Hurbanova, Praha 4 Krč. Byt je umístěn v 1. NP částečně revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 38,7 m² (vnitřní plocha 36,41 m², sklep 2,2 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsiň, a koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je čerstvě kompletně zrekonstruován (změna dispozice z původní 1+1, nové podlahy, dveře, podhledy, kuchyňská linka, zděné jádro atd.). Okna bytu jsou orientována na jih. Byt se nenachází v úrovni chodníku a má výhled do vzrostlé zeleně. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům průběžně prochází revitalizací.

Měsíční poplatky za byt jsou 3.159 Kč + elektřina.

V místě naleznete vše potřebné, v pěší vzdálenosti od domu je supermarket, několik restaurací a další služby. Zastávka BUS MHD je 400 m od domu, a dále na metro C - Kačerov (6 min). V blízkosti domu jsou široké možnosti sportovního

vyžití, velké zelené plochy a také Přírodní památka Údolí Kunratického potoka nebo Biotop Lhotka.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.