

Prodej domu Vysoká Srbská

54931, Vysoká Srbská



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1118 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům, který má svým charakterem a využitím podobu tradiční venkovské chalupy. Nemovitost se nachází v obci Vysoká Srbská, č.p. 47, v klidné přírodní lokalitě Broumovska.

Dům má zastavěnou plochu 123 m a leží na pozemku o celkové výměře 1 118 m, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu a odpočinek. Objekt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí nemovitosti je sklep o velikosti 22 m a také samostatná garáž o ploše 30 m.

Interiér domu je obyvatelný, zachovává si původní venkovský ráz a příjemnou atmosféru. Obytné místnosti v druhém nadzemním podlaží mají dřevěné stropy a dominantou hlavní obytné místnosti je krb, který podtrhuje chalupářský charakter domu. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro úpravy a modernizaci, ať už pro rekreační využití, nebo pro klidné rodinné bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s minimálním provozem, obklopená přírodou a zelení. Lokalita je ideální pro

milovníky venkova, turistiky a relaxace, zároveň však nabízí dostupnost okolních měst a občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s atmosférou chalupy, možností rekonstrukce a krásným okolím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.