

Prodej domu 4+1, Přelouč 161 m

Gagarinova, 53501, Přelouč

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Kozák**Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** jan.kozak@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Plocha sklepu:	66 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1, situovaný na adrese Gagarinova Č. p. 1213, Přelouč, okres Pardubice. Tento dvoupodlažní dům má zastavěnou plochu 89 m a užitnou plochu 161 m, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Celková plocha parcely činí 333 m, zahrada má pak výměru 218 m.

Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, přičemž topení je rozvedeno do radiátorů. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod vody zajišťuje vodovod.

Nemovitost je kompletně podsklepena, s plochou sklepa 66 m, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí domu je také garáž o výměře 23 m, ideální pro bezpečné parkování.

Ve druhém patře se nachází tři prostorné pokoje, z nichž dva jsou propojené balkonem, což poskytuje příjemné

výhledy a možnost relaxace na čerstvém vzduchu. Obývací pokoj je propojen s terasou o výměře 21 m, ze které se dostanete přímo na zahradu. Tato zahrada je vynikajícím místem pro rodinné oslavy či odpočinek a nabízí prostor pro pěstování rostlin nebo zahradničení.

Dům je připraven na rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Konečná úprava domu může být skvělou příležitostí pro realizaci vlastního stylu bydlení.

Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí pohodlné spojení s okolní infrastrukturou, a to včetně vlakového a autobusového spojení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.