

Prodej bytu 1 + kk, 16 m - Benešov nad Ploučnicí

Nádražní, 40722, Benešov nad Ploučnicí



890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Štorek

Tel.: +420 725782144

GSM: +420 725782144

E-mail:

info@mksreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupný startovní byt, chytrou investici nebo útulné bydlení na víkend? Přesně pro vás je připraven tento kompaktní byt 1 + kk o výměře 16 m v klidné části Benešova nad Ploučnicí.

Proč tenhle byt zaujme?

Skvělá startovací investice : nízká pořizovací cena, rychlá návratnost při pronájmu.

Bez nutných rekonstrukcí : byt je ve velmi dobrém stavu, stačí se nastěhovat / pronajímat.

Úsporné a pohodlné vytápění : moderní infračervené topné panely zabudované ve stěnách vypadají jako designové obrazy, přitom topí levně a rovnoměrně.

Efektivních 16 m : chytrě řešený prostor se zónou na spaní (nejlepší řešení je koupě patrové postele se stolem pod ní) , kuchyňským prostorem a koupelnou se sprchovým koutem.

Nízké měsíční náklady ideální pro single bydlení či krátkodobý pronájem.

Lokalita Benešov nad Ploučnicí

Vše důležité 5 minut pěšky : supermarket, pošta, lékař, autobusové i vlakové nádraží.

Rychlé spojení do Děčína (15 min. vlakem nebo autem) a dál na Ústí nad Labem či Českou Lípou.

Příroda Labských pískovců a Českého Švýcarska doslova za rohem.

Klidné městečko s historickým jádrem, zámek a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice and vybavení

Obývací pokoj + kuchyňský kout 12 m prostor na spaní, TV

Koupelna + WC 2,5 m sprchový kout, bojler

Předsíň 1,5 m vestavná skříň

podlahy: plovoucí / dlažba

plastová okna, žaluzie

kuchyňská linka s dvouplotýnkovou varnou deskou

možnost parkování přímo u domu

Pro koho je byt ideální?

Investora : garsonka v dobrém stavu, nízké náklady, rychlá obsaditelnost.

Pracujícího single či studenty jezdící denně do Děčína, Ústí nebo České Lípy.

První bydlení : vlastní byt levnější než nájem v okolí.

Domluvte si prohlídku

Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím jakékoli dotazy.