

## Pronájem zděného bytu po rekonstrukci 3+1/94 m<sup>2</sup> na Pražské třídě - centrum Č. Budějovic u IGY

Pražská tř., České Budějovice



**20 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie a služby  
cca 4.000,- Kč



Vyřizuje

**Dana Kolářová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 725815831

**E-mail:**

[dana.kolarova.sorent@seznam.cz](mailto:dana.kolarova.sorent@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný zděný byt po rekonstrukci o velikosti 3+1 o výměře 94 m<sup>2</sup>, situovaný na Pražské třídě v centru Českých Budějovic, v těsné blízkosti obchodního centra IGY. Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu. K dispozici je sklep, kolárna a společná zahrada.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba se vstupy do všech pokojů, samostatné kuchyně, koupelny a toalety. V kuchyni je nová kuchyňská linka vybavená digestoří a elektrickým sporákem s troubou. Ve všech pokojích je nové PVC. Ložnice je orientována na východ s výhledem do klidného vnitrobloku se zahradou, ostatní pokoje směřují na západ. Koupelna je po rekonstrukci a nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo. Součástí bytu je také menší šatna s prostorem pro pračku a samostatná toaleta. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě.

Byt je určen především pro rodinné bydlení (není vhodný pro studenty ani zahraniční pracovníky). Domácí mazlíčci: povolena kočka nebo drobná zvířata, pes není možný.

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností - IGY (cca 50 m), MHD, základní i mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna. V blízkosti se nachází také cyklostezka podél řeky Vltavy. Parkování je možné v okolních ulicích v režimu modrých zón, které jsou určeny pro rezidenty s trvalým bydlištěm.

Nájemné: 20.000 Kč/měsíc + zálohy:

voda: 300 Kč/osoba

osvětlení domu: 50 Kč/osoba

revize plynového kotle: 50 Kč/byt

elektrina: cca 1.000 Kč

plyn: cca 2.500 Kč

(Elektrinu a plyn si nájemce převádí na sebe - E.ON)

Vratná kauce: 20.000 Kč, provize RK: 1 nájem. Minimální doba pronájmu na 1 rok. Byt je volný ihned.

PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti.

Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.