

Prodej rodinného domu s krásným výhledem a zahradou v klidné lokalitě Chvalatice

Chvalatice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Zastavěná plocha:	156 m ²	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	2933 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v malebné obci Chvalatice. Dům disponuje zastavěnou plochou 156 m², plochou stodoly 405 m², a pozemkem o rozloze 2.933 m².

Stavení je situováno v klidné části s krásným výhledem na okolní krajinu. Součástí domu je také sklep a zahrádka, která přímo vybízí k odpočinku a relaxaci. Orná půda na konci pozemku obohacuje nemovitost o další příjemné místo pro volný čas.

IS: Elektřina v nemovitosti. Kanalizace a vodovod obecní.
Služby: elektřina 426 Kč/měs

Co se týče infrastruktury, obec Chvalatice je dobře dostupná a nabízí veškeré základní občanské vybavení – obchody. Díky své poloze je ideálním místem nejen pro rekreační bydlení, ale i pro investiční účely v okolí Vranovské přehrady. V blízkém okolí lze najít množství turistických cest a cyklotras, které vedou krásnou přírodou Vranovské přehrady a nedaleké Chvalatické zátoky.

Chvalatice jsou příjemné místo, které je vhodné pro všechny, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít dobrý přístup k městské infrastruktuře Znojmo je nedaleko.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo, kde mohou realizovat své sny o bydlení uprostřed krásné přírody, ale s pohodlím běžného života.