

## Prodej penzionu 435 m<sup>2</sup>, Hřensko

Hřensko



**19 875 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního a  
administrativního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776307562

**E-mail:**

[jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	561 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hřensko - vstupní brána do Národního parku České Švýcarsko.

Malebná pohraniční obec zaměřená na cestovní ruch na soutoku Labe a Kamenice, vyhledávaná turisty z celé Evropy. Místo s nezaměnitelnou atmosférou v každém ročním období.

Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi zavedený penzion s restaurací, který již desítky let úspěšně slouží návštěvníkům národního parku. Plně vybavený čtyřpodlažní objekt s prostorným půdním prostorem je připravený k okamžitému převzetí.

- Celkem 11 ubytovacích jednotek (vč. 2 apartmánů)

- Ubytovací kapacita: 27 osob

- Restaurace: 45 míst
- Předzahrádka: 24 míst + pergola
- 8 parkovacích stání

Výměry ploch:

Celková užitná plocha: 435 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 556 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 139 m<sup>2</sup>

Celková velikost pozemku: 561 m<sup>2</sup>

Půda: 116 m<sup>2</sup>

Na pozemku se nachází vlastní parkoviště, technické zázemí pro údržbu, úschovna kol a sportovního vybavení a pergola pro hosty, které rozšiřují možnosti využití objektu a zvyšují komfort návštěvníků.

Kompletní fotodokumentace a veškeré podklady k nabídce jsou k dispozici na vyžádání.

Zaujal vás potenciál této nemovitosti? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost Vám rád osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.