

Prodej krásného mezonetového bytu 99 m se společnou zahradou, garáží a parkováním Šumperk

Revoluční, 78701, Šumperk



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Dilská

Tel.: +420 773942357

GSM: +420 773942357

E-mail:

zuzana.dilska@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | Atypický | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 99 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost mezonetový byt 99 m se společnou zahradou, garáží a parkováním | Šumperk

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o ploše 99 m v klidné a vyhledávané lokalitě města Šumperk, který představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití.

Byt disponuje velkým otevřeným obývacím prostorem, dostatkem úložných kapacit a prostornou koupelnou s hydromasážní vanou. Díky své dispozici a velikosti je vhodný nejen k dlouhodobému pronájmu, ale také ke kombinaci

bydlení a podnikání (např. kancelář, ateliér, sídlo firmy).

Součástí nabídky je udržovaná společná zahrada, garáž, garážové stání a sklep, což výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti na trhu nájemního bydlení i její dlouhodobou hodnotu.

Byt je ihned k nastěhování / pronájmu, bez nutnosti dalších investic, což umožňuje rychlé zahájení výnosu.

Investiční benefity:

mezonetový byt 99 m
ihned k využití (bez dalších nákladů)
zahrada, garáž, garážové stání, sklep
vysoká atraktivita pro nájemníky
vhodné pro dlouhodobý i kombinovaný pronájem
stabilní lokalita s dlouhodobou poptávkou

Ideální volba pro investory hledající nemovitost s přidanou hodnotou a potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.