

## Prodej komerční Ostatní, 99

Soukeník, 39102, Sezimovo Ústí



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný saunový svět, který je součástí zavedeného komerčního areálu v lokalitě Soukeník 101/53, Sezimovo Ústí, v bezprostřední blízkosti fotbalového stadionu a sportovního areálu.

Sauna je dlouhodobě využívána a představuje atraktivní službu v rámci areálu zaměřeného na ubytování, gastronomii a sportovní aktivity. Díky své poloze a návaznosti na okolní infrastrukturu má stabilní potenciál klientely – ať už z řad sportovců, turistů nebo široké veřejnosti.

V rámci areálu je k dispozici také zavedená restaurace a ubytovací kapacity v podobě dřevěných chatek, což zvyšuje atraktivitu a možnosti využití této nabídky.

Velkou výhodou je umístění v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází sportovní areál, rekreační plochy i veškerá infrastruktura. Sezimovo Ústí má navíc přímé napojení na Tábor, dálnici D3 i veřejnou dopravu.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost s možností pokračování v zavedeném provozu nebo dalšího rozvoje dle vlastních představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117347.