

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Hranice, ul. č.p. 1824

Nová, Hranice



3 050 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v Hranicích na ulici č.p. 1824, která představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Byt se skládá ze vstupní chodby s dostatkem prostoru pro vybudování vestavěných skříní. Z chodby je vstup do jednotlivých neprůchozích pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Po pravé straně se nachází dětský pokoj, po levé straně koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Dále byt nabízí prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do kuchyně. Kuchyně je prakticky řešená a navazuje na vzdušný charakter celého bytu. Z ložnice je přímý vstup na zasklenou lodžii, ideální pro odpočinek po náročném dni. Bytové jádro je zděné a jednotka je vyklizená a připravená k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizaci vlastních představ bez nutnosti složitých úprav.

Velkou výhodou je, že se byt nachází v kompletně revitalizovaném a udržovaném domě. Podstatná část úvěru na revitalizaci je již splacena a společenství vlastníků aktuálně neplánuje žádné další velké investice. Pokud hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě, který si můžete upravit přesně podle sebe, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.