

**Byt 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Paskov, ul. Bělská**

Bělská, 73921, Paskov

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Drabik**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 734 888 002

E-mail:

[drabik@realityzavadi.cz](mailto:drabik@realityzavadi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodej byt 2+1 o výměře 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v menším bytovém domě v klidné části Paskova na ulici Bělská, včetně dvou parkovacích stání.

Byt zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale také tím, že je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je komorní bydlení v domě pouze se třemi byty, které nabízí více klidu, soukromí a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu, technickou místnost, kuchyni, obývací pokoj a ložnici. Součástí je také nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění s regulací v jednotlivých místnostech, bezpečnostní vstupní dveře, vlastní bojler na ohřev vody, nové rozvody i kvalitní provedení interiéru. K bytu navíc náleží dvě parkovací stání přímo

u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Ostravy i Frýdku-Místku a zároveň občanskou vybavenost v dosahu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez starostí, a zároveň může být zajímavou příležitostí i jako investice k pronájmu.