

Krásný stavební a zasítovaný pozemek o výměře 579m²

27801, Zeměchy, Kralupy nad Vltavou



3 990 000 Kč
za nemovitost

cena vč. kompletního
právního i hypotečního
servisu



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	579 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi stavební pozemek o výměře 579 m² v Kralupech nad Vltavou, městské části Zeměchy. Pozemek je rovný a nachází se na samotném okraji nové zástavby, což je jeho zásadní výhoda. Budoucím majitelům nabídne větší soukromí, otevřený prostor a příjemný pocit klidu. Velkým benefitem je také skutečnost, že za pozemkem již není možná další výstavba.

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektřina a plyn, což výrazně usnadňuje přípravu i samotnou realizaci budoucí stavby.

Dle územně plánovací informace je koeficient zastavitelnosti 30 %. Na pozemku je tak možné realizovat rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Parcela je proto vhodná pro výstavbu moderního rodinného domu s dostatkem prostoru pro zahradu, terasu i parkování.

Zeměchy jsou vyhledávanou částí Kralup nad Vltavou díky spojení klidného bydlení a dobré dostupnosti do města i směrem na Prahu. V dosahu se nachází občanská vybavenost i dopravní spojení, což z této nabídky dělá zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici do budoucna.

Hlavní přednosti:

- výměra 579 m²

- rovný pozemek
- okraj nové zástavby
- za pozemkem již bez další výstavby
- vodovod, kanalizace, elektřina a plyn
- zastavitelnost 30 %
- možnost výstavby 2 NP + podkroví

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Domy ve fotogalerii jsou vizualizace a jsou pouze orientačního charakteru.