

Pronájem, komerční/výroba, 444 m², Vinohradská, Brno, Brno-město [ID 84499]

Vinohradská, Brno-Černovice, Brno



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	444 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnikajte ve vlastním moderním boxu - ViPark Brno

Hledáte prostor, který poroste s vaším byznysem?

V novém komerčním areálu ViPark Brno nabízím k pronájmu moderní podnikatelský box, který kombinuje reprezentativní zázemí, sklad i showroom v jednom.

Ideální řešení pro firmy, které chtějí mít vše pod jednou střechou - efektivně, moderně a bez kompromisů.

Co získáte:

- Reprezentativní showroom/kanceláře pro klienty
- Prostornou halu pro skladování nebo lehkou výrobu
- Zázemí pro zaměstnance (sociální, technické)
- Vlastní venkovní plochu pro parkování a manipulaci

Vše v jednom funkčním celku - žádné přesuny mezi skladem a kanceláří.

Dispozice:

- Celková užitná plocha: 447,8 m²
- Hala: 304,2 m²
- Kancelář/showroom: 120,5 m²
- Zázemí: 23,1 m²
- Venkovní plocha: 158 m²

Proč právě ViPark?

MODERNÍ NOVOSTAVBA

Nové, čisté, reprezentativní prostory - ideální i pro klientské návštěvy.

STRATEGICKÁ POLOHA

- rychlé napojení na dálnice
- skvělá dostupnost do centra Brna
- MHD přímo před areálem

BEZPROBLÉMOVÁ LOGISTIKA

- příjezd i pro kamiony
- dostatek prostoru pro manipulaci

NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Energeticky úsporná stavba = nižší náklady každý měsíc.

MAXIMÁLNÍ FLEXIBILITA

Vhodné pro:

- obchod/showroom
- e-shop a logistiku
- skladování
- lehkou výrobu

Budu se těšit na prohlídce.