

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+kk, 85m², s terasou, garážovým st., Praha 3, Pod Kapličkou

Pod kapličkou, Praha 3, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ cca 4500,- Kč poplatky
(3 os), kauce, provize RK



Vyřizuje

Michaela Kohoutová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490322

E-mail:

michaela.kohoutova@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 85 m² s terasou o velikosti 10 m² a garážovým stáním. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v ulici Pod Kapličkou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým propojením s ostatními místnostmi. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Ložnice orientovaná do zeleně poskytuje klidné místo pro odpočinek. Další pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty. Nachází se zde velké vestavěné skříně a francouzské dveře vedoucí na terasu, která náleží výhradně k bytu a nabízí příjemné místo k relaxaci. Koupelna je vybavena rohovou vanou i sprchovým koutem. Samostatná toaleta zvyšuje komfort bydlení. Ve vstupní chodbě se nachází praktické vestavěné skříně na míru, které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také garážové stání přímo v domě. Dům se nachází v klidné a zelené části Žižkova na okraji Vinohradských hřbitovů. Přímě před domem se rozprostírá park, ideální pro procházky či odpočinek. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra Prahy. Doporučujeme osobní prohlídku.