

## Velký 6+1 dům na Praze 6 - Dejvice Jenerálka

K vršíčku, Praha 6, Praha



**34 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1347 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	1152 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 6 - Jenerálka, hned u krásného Šáreckého údolí.

Dům o užitné ploše 258 m<sup>2</sup> je na pozemku o velikosti 1 347 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i potenciál pro další rozvoj.

Přízemí o ploše 124,48 m<sup>2</sup> doplňuje garáž (25 m<sup>2</sup>), v patře se nachází dalších 113,87 m<sup>2</sup> obytné plochy a balkony o velikosti 17,81 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci a je zde také plyn (plynové vytápění).

Dispozice domu poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení i reprezentativní využití, ať už jako sídlo společnosti nebo rezidence pro zahraniční klientelu.

### LOKALITA

Jenerálka dlouhodobě patří mezi stabilní a vyhledávané adresy v rámci Prahy 6. Lokalita vyniká především svou

polohou - na jedné straně přímé napojení na přírodní území Šáreckého údolí, na straně druhé rychlá dostupnost do centra města.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na metro A - Bořislavka, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Samozřejmostí je také výborná dostupnost na letiště Václava Havla.

Bezprostředně před domem se nachází restaurace Jenerálka, další vyhlášené podniky jako U Matěje nebo Chorvatský mlýn jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Dále je zde deli a restaurace Festina Lente s italskými specialitami.

Kompletní občanská vybavenost je soustředěna v oblasti Bořislavky a Dejvic.

#### HLAVNÍ BENEFITY

prestižní lokalita Praha 6 - Jenerálka

přímé napojení na přírodu (Divoká Šárka)

velkorysý pozemek 1 347 m<sup>2</sup>

užitná plocha 258 m<sup>2</sup>

výborná dopravní dostupnost (metro, letiště)

restaurace a služby v bezprostředním okolí

#### TECHNICKÉ INFORMACE

Dům je napojen na kanalizaci (od roku 2016), plyn je zaveden, kotelna se nachází u vstupu do domu.

#### SHRUTÍ

Nemovitost představuje zajímavou příležitost v etablované lokalitě s dlouhodobou hodnotou. Kombinuje velkorysý prostor, strategickou polohu a přímý kontakt s přírodou.