

## Prodej stavebního pozemku na nádherném místě s RD na demolici, Černolice, Praha-západ

V Potocích, Černolice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu, bezpečné úschovy  
a všech poplatků



Vyřizuje

**Alice Bardoňová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 603 969 501

**E-mail:**

[alice.bardonova@kotula.cz](mailto:alice.bardonova@kotula.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 163 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné místo pro rodinný dům? Rádi byste zůstali jednou nohou v Praze, ale zároveň žili obklopeni nádhernou přírodou? Dojezd do hlavního města 15-20 minut? Milujete lesy, skály a bublající vodu v potoce? V tom případě čtete správný inzerát.

Nabízíme exkluzivní pozemek o výměře 1.163 m<sup>2</sup> v nádherné lokalitě Černolice-Potoky. Díky stávající stavbě s číslem popisným je možné k zastavění využít až 30 % plochy. To je v této oblasti opravdu jedinečná příležitost.

Stávající stavba je bohužel ve velmi špatném stavu, proto doporučujeme demolici. Je silně zanedbaná, vlhká, neodpovídá dnešním standardům bydlení a její záchrana by byla velmi nákladná. Tento krásný pozemek u Všenorského potoka si jistě zaslouží postavit moderní dům.

Zahrada za domem má výměru 306 m<sup>2</sup>, leží ve stráni a má terasovitý charakter. Přední zahrada, na které stojí dům, dvorek a drobné přístavby, je mírně svažité s plochou krásných 700 m<sup>2</sup>.

Celý pozemek je oplocený, je na něj zaveden elektrický proud a vodu čerpá z vlastní studny. Odpad je řešený jímkou. Nenabízíme zde dům, ten si jistě postavíte dle svých představ. Nýbrž pro něj výjimečné místo, ležící v nádherné, romantické lokalitě. Pro lepší představu najdete mezi fotografiemi i scénérie z nejbližšího okolí.

Černolice - Potoky leží v lůně panenské přírody. Původně jde o oblast určenou pro rekreaci Pražanů. Vedle pár letních sídel byl pozoruhodný kaňon Všenorského potoka osídlen chataři a v minulém století zde vznikly vyhlášené osady Durango, Na Cihelně a Stivínka. Další osadou byly i sousední Všenory, dnes velmi drahá a luxusní adresa. Kdo nezná

krásu místní krajiny, neuvěří, že stojí kousek před branou hlavního města.

Co Vám zde můžeme nabídnout:

- Stavební parcelu 1.163 m<sup>2</sup> v nádherném místě
- Rychlé řešení stavby RD, díky existenci stavby s číslem popisným
- Kvalitní životní prostředí v těsné blízkosti hranice Prahy
- Vyhledávanou rezidenční oblast s rozvíjející se infrastrukturou
- Zavedenou elektřinu a kopanou studnu
- Asfaltovou cestu k pozemku
- Klid, ticho a soukromí
- Cenu včetně provize, právního servisu a úschovy
- Dojezdovou vzdálenost autem do Prahy 15-20 minut
- Blízký nájezd na D4 (Praha - Strakonice)
- Zastávku Líšnice hl. silnice - bus 317, 320, 961
- Zastávku Černolice Nový Dvůr - bus 448

Černolice sousedí s Řitkou, Klíncem, Všenory a Jílovištěm. Veškerou občanskou vybavenost najdete v blízkých Dobřichovicích, Černošicích a v Praze. Přímo v Černolicích najdete Obecní úřad, fotbalový klub, restauraci, obchod s potravinami.

Zajímavosti v okolí:

- Meandry Všenorského a Bojovského potoka
- Černolické skály
- Kaňon Všenorského potoka
- Rozhledna Korunka
- Barokní areál Skalka v Mníšku pod Brdy
- Lesní divadlo v Řevnicích
- Zámek v Dobřichovicích
- Kraj protkaný cyklostezkami a naučnými stezkami
- Mnoho dalšího, co se do inzerce nevejde

Je pro Vás naše nabídka zajímavá? Neváhejte nás kontaktovat. Srdečně zveme na prohlídku. Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.