

## Prodej domu 2+1, Pilníkov

Pražská, 54242, Pilníkov



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

|                        |                        |                                 |                        |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 256 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 85 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 1000 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 10 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Plyn:</b>                    | Individuální           |
| <b>Odpad:</b>          | ČOV pro celý objekt    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností půdní vestavby v klidné části obce Pilníkov, na adrese Pražská č. p. 259, okres Trutnov.

Jedná se o cihlový dům v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a možností rozšíření o půdní vestavbu, se sklepem o výměře 10 m a garáží. Celková zastavěná plocha činí 256 m. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí přibližně 1 000 m. Pozemek bude dle územního plánu rozdělen geometrickým plánem (uvedené nákresy jsou orientační).

Technické informace:

Stav: před rekonstrukcí

Odpad: septik / ČOV pro objekt

Přívod vody: veřejný vodovod

Vytápění: akumulční kamna  
Teplá voda: elektrický bojler  
Příprava na krbová kamna v obývacím pokoji  
Dům je částečně podříznut  
Střecha: eternit  
Příjezdová komunikace: zpevněná  
Dostupnost dopravy: vlak, autobus, silnice

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru. Prostorný pozemek nabízí možnost vybudování zahrady, dětského hřiště, pergoly či relaxační zóny. Dispozice 2+1 umožňuje úpravu interiéru dle vlastních představ a potřeb.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Pro investory je zde možnost vytvořit tři bytové jednotky a jeden ateliér se zahrádkou.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.